

RÉPONSES SUR LE PLU, LA DENSIFICATION ET LE PROJET DES LILAS

1 Refonte du PLU (intégration SDRIF-E avant 2028)

► Avez-vous l'intention de modifier le PLU ?

Oui. Sans ambiguïté.

La révision du PLU sera une priorité de début de mandat, et non une contrainte subie à l'approche de 2028.

Nous ne voulons pas d'une modification minimale dictée uniquement par les obligations du SDRIF-E.

Nous voulons une **révision stratégique**, cohérente avec notre vision :

-  préserver l'esprit village
 -  protéger nos espaces naturels
 -  encadrer réellement la densification
 -  garantir la capacité des infrastructures à suivre
-

2 Quelles modifications pour limiter immeubles, divisions et micro-parcelles ?

Notre approche reposera sur des outils réglementaires concrets et maîtrisables juridiquement :

◆ Encadrer la hauteur et le gabarit

- Réduction des hauteurs maximales dans certaines zones pavillonnaires
- Harmonisation architecturale renforcée
- Limitation des ruptures d'échelle entre constructions

◆ Lutter contre la division excessive des terrains

- Fixation de **surfaces minimales de terrain** plus exigeantes

- Renforcement des règles d'emprise au sol
- Limitation du coefficient de pleine terre pour préserver les jardins

◆ **Encadrer les constructions sur terrains minuscules**

- Imposer des règles strictes sur les largeurs de façade
- Renforcer les obligations de stationnement
- Encadrer les accès et les retraits par rapport aux voies

◆ **Conditionner la constructibilité aux infrastructures**

Toute nouvelle densification devra être compatible avec :

- capacité scolaire
- voirie
- stationnement
- réseaux

👉 Construire sans anticiper les équipements publics, c'est créer les problèmes de demain.

3 Comment lutter contre les obligations de densification et de logements sociaux ?

Soyons clairs :

Une commune ne peut pas ignorer les lois nationales (SRU, ZAN, SDRIF-E).
Mais elle peut **négocier, argumenter et adapter**.

Notre stratégie sera triple :

1 Défendre les spécificités de La Frette

Notre commune présente :

- proximité d'un site Seveso
- zones inondables
- contraintes topographiques
- rareté foncière
- ligne à haute tension

👉 Nous demanderons une adaptation des objectifs au regard de ces contraintes réelles.

2 Répartir intelligemment les objectifs

Plutôt qu'une densification massive concentrée sur quelques secteurs, nous privilégierons :

- une répartition plus équilibrée
- des opérations de taille raisonnable
- des projets réellement mixtes et intégrés

3 Favoriser la qualité plutôt que la quantité

Si logements sociaux il doit y avoir, ils doivent :

- être intégrés harmonieusement
- correspondre aux besoins réels (familles, seniors autonomes, jeunes actifs locaux)
- éviter les formats artificiels uniquement destinés à « remplir les cases »

👉 Notre ligne : appliquer la loi, mais défendre les intérêts des Frettois avec fermeté.



Projet « Les Lilas »

Le projet a été validé en conseil municipal et une concertation a eu lieu en 2023.

► Quelle est notre position ?

Nous considérons que ce projet soulève encore des interrogations majeures :

- localisation en zone inondable
- présence d'espèces protégées
- dimension importante du programme
- concertation insuffisamment représentative

► Nos intentions

1 Réexaminer juridiquement et techniquement le dossier dès notre arrivée.

2 Étudier toutes les marges de manœuvre possibles :

- redimensionnement
- modification du programme
- meilleure intégration environnementale

3 Organiser une consultation citoyenne élargie, transparente, avec présentation complète des impacts (circulation, écoles, réseaux, biodiversité).

Nous ne promettons pas l'impossible.

Mais nous refusons qu'un projet de cette ampleur avance sans une véritable adhésion locale.

- 👉 Notre objectif n'est pas de bloquer par principe.
 - 👉 Notre objectif est d'adapter, de réduire si nécessaire, et de protéger l'équilibre de la commune.
-

Notre Position

Nous ne sommes pas contre l'évolution de la ville.
Nous sommes contre la densification subie.

Nous ne sommes pas contre la loi.
Nous sommes pour une application intelligente et adaptée.

Nous voulons :

- ✓ un développement maîtrisé
- ✓ une négociation ferme avec l'État
- ✓ une planification anticipée
- ✓ et surtout, une ville qui reste à taille humaine

PLAN DE CIRCULATION – SÉCURITÉ ROUTIÈRE – BUS

Plan de circulation

Effets encore difficiles à mesurer en raison des travaux et livraisons récentes

► Envisagez-vous des modifications ?

Oui.

Mais nous ne voulons ni improviser ni détricoter sans méthode.

Notre approche sera en trois étapes :

◆ 1. Évaluation transparente et objective

- Comptages de trafic actualisés (avant/après livraison complète des logements)
- Analyse des flux réels de transit

- Étude d'impact sur les quartiers les plus exposés

Aujourd'hui, trop de décisions reposent sur des impressions ou des justifications partielles. Nous voulons des données claires, partagées.

◆ 2. Concertation réelle avec les habitants

Le plan actuel a été perçu comme imposé.

Nous organiserons des réunions de quartier ciblées pour identifier :

- les rues les plus impactées
 - les carrefours dangereux
 - les nuisances signalées
-

◆ 3. Ajustements pragmatiques

Selon les résultats :

- rééquilibrage de certains sens de circulation
- adaptation de certaines zones en double-sens limité
- amélioration de la signalisation verticale et horizontale
- révision des priorités aux intersections

Notre objectif est simple :

👉 **une ville apaisée sans déplacer les nuisances d'un quartier à l'autre.**

2 Sécurisation des carrefours dangereux

➤ **Oui, nous envisageons des améliorations concrètes.**

Cela peut inclure :

- installation ciblée de miroirs routiers aux intersections à visibilité réduite
- amélioration de l'éclairage public
- marquages au sol renforcés
- ralentisseurs ou plateaux adaptés lorsque cela est pertinent
- sécurisation spécifique des abords d'écoles

Mais nous resterons vigilants :

un miroir routier est utile là où la visibilité est réellement insuffisante.

Il ne doit pas devenir un substitut à une mauvaise configuration.

Notre priorité : **prévenir les accidents avant qu'ils ne surviennent.**

Véhicules à contre-sens et infractions en soirée

Ce phénomène n'est pas anodin.

Il révèle souvent :

- une signalisation mal comprise
- un plan perçu comme incohérent
- un manque de contrôle

Nos réponses seront doubles :

1. Clarifier

- renforcer la signalisation aux points sensibles
- revoir certains sens de circulation si manifestement inadaptés

2. Contrôler

- présence renforcée de la police municipale aux horaires sensibles
- opérations ponctuelles de contrôle ciblées
- verbalisation systématique des comportements dangereux

Il ne peut pas y avoir de tolérance face à des infractions qui mettent des vies en danger.

Bus La Frette / Marina / Sartrouville

Que comptez-vous faire pour que la promesse soit tenue ?

Nous considérons que ce projet est structurant pour :

- désenclaver certains quartiers
- faciliter l'accès à la gare et aux pôles d'emploi
- limiter l'usage systématique de la voiture

Notre action sera claire :

1. Négociation institutionnelle active

- pression politique auprès de Val Parisis

- mobilisation auprès d'Île-de-France Mobilités
- travail coordonné avec les communes voisines concernées

◆ 2. Dossier technique renforcé

- étude chiffrée des besoins réels
- argumentaire basé sur la croissance démographique
- démonstration des gains en termes de mobilité et d'écologie

◆ 3. Communication transparente

Les habitants doivent savoir :

- où en est le dossier
- quels sont les blocages
- quelles démarches sont engagées

Une promesse de transport ne peut pas rester un slogan.
Elle doit devenir un engagement suivi et assumé.

Notre Position

Nous ne voulons pas :

- ✗ une circulation anarchique
- ✗ un plan imposé
- ✗ des promesses de transport non tenues

Nous voulons :

- ✓ une mobilité équilibrée
- ✓ une sécurité renforcée
- ✓ des décisions concertées
- ✓ des engagements suivis

PROPRETÉ – ESPACES PUBLICS – ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

1 La ville souffre d'un manque de propreté.

► **Comptez-vous installer plus de poubelles ?**

Oui.

La propreté n'est pas un détail.

C'est un marqueur de respect, de qualité de vie et d'image de la commune.

Nous lancerons :

- un **audit précis des points noirs** (quais, gare, axes fréquentés, zones de promenade)
- un **programme d'installation progressive de poubelles supplémentaires**, notamment dans les quartiers insuffisamment équipés
- un dimensionnement adapté aux flux (gare, centre, base de loisirs)

Mais nous serons lucides :

👉 une poubelle mal entretenue devient un point de nuisance.

C'est pourquoi l'installation sera accompagnée d'un **plan d'entretien renforcé et régulier**.

Notre objectif :

- ✓ plus d'équipements
- ✓ mieux répartis
- ✓ mieux entretenus

2 Déjections canines

► **Prévoyez-vous poubelles + distributeurs de sacs ?**

Oui, avec une méthode efficace.

Aujourd'hui, le problème ne vient pas uniquement du nombre d'équipements, mais aussi de leur entretien et de leur approvisionnement.

Nous mettrons en place :

- des **distributeurs de sacs aux points stratégiques** (parcs, quais, zones pavillonnaires denses)
- un **suivi d’approvisionnement régulier et contrôlé**
- une cartographie publique des points équipés

Mais la propreté repose aussi sur la responsabilité.

👉 Nous renforcerons les campagnes de sensibilisation.

👉 Et lorsque nécessaire, les contrôles et verbalisations seront appliqués.

Il n’est pas acceptable que le manque de civisme de quelques-uns pénalise tous les habitants.

3 Signalisation des WC publics (gare / poste)

► Envisagez-vous une signalisation ?

Oui, c’est une mesure simple et immédiatement applicable.

À proximité de la gare, de nombreux usagers ignorent l’existence des WC publics près de la poste.

Nous mettrons en place :

- une **signalétique claire depuis la gare**
- un marquage visible et cohérent
- une meilleure information via les supports municipaux

C’est une mesure peu coûteuse, mais utile pour :

- ✓ les usagers du train
- ✓ les familles
- ✓ les visiteurs
- ✓ les commerçants

La qualité d’une ville se mesure aussi à ces détails du quotidien.

Notre position

Nous ne voulons pas :

- ✗ des annonces sans suivi
- ✗ des équipements installés puis oubliés
- ✗ une ville qui se dégrade par négligence

Nous voulons :

- ✓ une gestion concrète
- ✓ des équipements adaptés
- ✓ un entretien rigoureux
- ✓ une responsabilisation collective

Parce qu'une ville propre,
c'est une ville respectée.

SIAAP

Courrier transmis à l'association CAPUI concernant nos engagements concernant le SIAAP

Monsieur,

J'ai pris connaissance avec la plus grande attention de votre courrier relatif aux enjeux de sécurité, de prévention des risques et de gouvernance liés à l'usine Seine-Aval du SIAAP.

Notre équipe étant très attachée à la préservation de la sécurité environnementale et de la qualité de notre cadre de vie, je tiens à vous indiquer clairement que je suis en accord avec les demandes formulées par le CAPUI et que vous avez pleinement mon soutien sur l'ensemble des points soulevés.

La protection des populations riveraines, la transparence de l'information, l'anticipation des risques industriels ainsi que la réduction des nuisances environnementales doivent constituer des priorités absolues pour toute équipe municipale responsable.

À ce titre :

Je soutiens une implication active dans l'organisation de l'exercice d'alerte prévu avant fin 2026, ainsi qu'une communication claire et accessible auprès des habitants concernant les risques industriels, les dispositifs d'alerte et les conduites à tenir en cas d'accident.

Je suis favorable à l'intégration explicite des risques liés au site Seine-Aval dans les DICRIM communaux, à leur mise en ligne systématique et à l'amélioration des dispositifs d'alerte, notamment par le déclenchement direct des sirènes lorsque cela permet de réduire les délais d'intervention.

Je soutiens le renforcement de la représentation des élus des territoires concernés au sein des instances du SIAAP, ainsi qu'une présence systématique dans les organes décisionnels relatifs au site Seine-Aval.

Enfin, je partage votre opposition au projet d'usine d'incinération supplémentaire sur le site, considérant que la réduction des nuisances et des risques doit primer sur toute extension susceptible d'aggraver les impacts environnementaux et sanitaires.

Je m'engage à porter ces positions avec clarté et responsabilité et à défendre l'intérêt des riverains dans un esprit de transparence, de dialogue et d'exigence vis-à-vis des autorités compétentes.

Je vous remercie pour votre engagement constant en faveur de la sécurité et de la qualité de vie des habitants.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Mikel CIORDIA

Tête de liste de « MA FRETTE ENSEMBLE »

GARE DE LA FRETTE – LIGNE J – TRAFIC FRET

La gare de La Frette est un point stratégique pour de nombreux habitants.
Travailleurs, étudiants, familles : elle rythme notre quotidien.

Sur ces sujets, des associations et collectifs de riverains sont déjà mobilisés.
Nous voulons le dire clairement : nous soutiendrons et poursuivrons les actions déjà engagées.
Il ne s'agit pas de repartir de zéro, mais de renforcer et amplifier ce qui a été entrepris.

Ouverture complète de la gare et surveillance

Nous agirons, en lien avec SNCF et Île-de-France Mobilités, pour obtenir :

- l'ouverture de la gare du premier au dernier train, avec un système d'ouverture/fermeture programmée à distance,
- la mise en place d'une surveillance vidéo à distance.

D'autres gares comparables, comme Herblay, en bénéficient déjà.
Il n'y a aucune raison que La Frette reste en retrait.

Amélioration des services en gare

Nous demanderons :

- l'augmentation des horaires d'ouverture du guichet,
- l'installation d'un deuxième automate pour l'achat des titres de transport.

Un seul automate aux heures de pointe est insuffisant.
Les files d'attente pénalisent les usagers et dégradent la qualité de service.

Accessibilité PMR

L'accessibilité du quai 2 est un enjeu d'égalité.

Nous soutiendrons pleinement les démarches visant à obtenir une accessibilité PMR complète.

Une gare non accessible n'est pas une gare inclusive.

Fréquence des trains

Un train toutes les 20 minutes aux heures de pointe le matin est insuffisant pour une commune de notre taille.

Nous appuierons les demandes d'augmentation de fréquence, en nous inscrivant dans une logique intercommunale pour peser davantage auprès d'Île-de-France Mobilités.

Trains de fret : protéger les riverains

L'augmentation annoncée du nombre de trains de fret est une préoccupation majeure.

Nous :

- soutiendrons les mobilisations existantes,
- demanderons des études d'impact actualisées,
- exigerons des protections acoustiques et vibratoires adaptées,
- défendrons la qualité de vie des riverains.

Le développement du fret ne peut se faire au détriment des habitants.

Notre méthode

Nous ne voulons pas promettre seuls ce qui dépend d'acteurs nationaux.

Mais nous nous engageons à :

- ✓ être présents dans toutes les instances
- ✓ travailler avec les associations déjà mobilisées
- ✓ porter une voix ferme et constante
- ✓ informer régulièrement les habitants de l'avancement des démarches

Sur ces sujets, la municipalité doit être un **relai actif**, pas un spectateur.



SOLIDARITÉ & ASSOCIATIONS

Une commune humaine, accessible et engagée



Maintien d'un bureau de poste

Oui, nous défendrons le maintien d'un bureau de poste sur la commune.

Ce service reste indispensable :

- pour le retrait des lettres recommandées
- pour les démarches administratives
- pour les personnes âgées
- pour les personnes à mobilité réduite
- pour celles et ceux qui ne maîtrisent pas les outils numériques

La dématérialisation ne doit pas devenir une exclusion.

Nous agirons :

- auprès de La Poste pour maintenir une présence physique
- en étudiant, si nécessaire, des solutions de partenariat (agence communale ou mutualisée)
- en mobilisant les habitants si le service était menacé

Une ville solidaire protège ses services de proximité.



Accessibilité PMR des salles municipales

L'accessibilité n'est pas un confort.

C'est un droit.

Aujourd'hui, certains équipements comme le petit théâtre ne sont pas accessibles aux PMR.
Ce n'est pas acceptable.

Dans le cadre de notre plan pluriannuel d'investissement, nous :

- lancerons un diagnostic complet d'accessibilité des bâtiments municipaux
- programmerons des travaux prioritaires d'adaptation
- intégrerons systématiquement l'accessibilité dans tous les futurs aménagements

Une commune inclusive ne laisse personne à la porte de la culture ou de la vie associative.



Remise en place d'un Comité des Sages

Oui, nous remettrons en place un Comité des Sages.

En parallèle du Conseil Municipal des Jeunes, il permettra :

- d'associer nos aînés aux grandes orientations de la commune
- de valoriser leur expérience
- de renforcer le lien intergénérationnel

Notre vision est claire :
la jeunesse prépare l'avenir,
les aînés transmettent l'expérience,
et la commune se construit avec les deux.

Ce comité ne sera pas symbolique :
il sera consulté sur les projets structurants et intégré à la gouvernance locale.



Renforcer la participation des associations à la vie culturelle

Les associations sont le poumon de la vie locale.

Nous voulons passer d'un modèle où la municipalité organise seule,
à un modèle plus collaboratif.

Nous :

- associerons davantage les associations à l'organisation des événements culturels et festifs
- créerons des passerelles entre associations sportives, culturelles et solidaires
- encouragerons des manifestations co-construites
- valoriserons les initiatives locales

Une ville vivante est une ville où ses associations sont actrices, pas spectatrices.



Notre vision

Solidarité et vie associative ne sont pas des thèmes secondaires.

Ils incarnent notre projet :

- ✓ proximité
- ✓ accessibilité
- ✓ dialogue intergénérationnel
- ✓ engagement collectif

Nous voulons une commune où chacun trouve sa place,
quel que soit son âge ou sa situation.



NUISANCES AÉRIENNES – ROISSY

La question des nuisances aériennes concerne directement la qualité de vie des Frettois.
Bruit, santé, sommeil, environnement : ce sujet dépasse les clivages politiques.

Des associations et collectifs sont déjà mobilisés depuis plusieurs années sur ces enjeux.

Nous voulons être très clairs : nous poursuivrons et soutiendrons les actions associatives déjà engagées.

Il ne s'agit pas de récupérer un combat,
mais de l'amplifier avec le poids d'une municipalité engagée.



Extension de Roissy – Projet 2050 (+19 % de trafic)

L'augmentation annoncée de 19 % du trafic, soit environ 344 vols supplémentaires par jour, aurait des conséquences majeures sur notre territoire.

Nous :

- participerons activement aux mobilisations existantes
- soutiendrons les démarches intercommunales et associatives
- demanderons un plafonnement strict du trafic
- exigerons la prise en compte de l'impact sanitaire et environnemental

Le développement économique ne peut pas se faire au détriment de la santé des riverains.



Vols de nuit

Aujourd'hui, environ 170 avions survolent la région chaque nuit entre 22h et 6h.

Le sommeil est un droit fondamental.
Les nuisances nocturnes ont un impact avéré sur la santé.

Nous soutiendrons les demandes visant :

- à interdire progressivement les vols de nuit
- ou à en réduire drastiquement le nombre
- à renforcer les restrictions sur les appareils les plus bruyants

La protection de la santé publique doit primer sur la logique de flux permanent.

Notre méthode

Nous savons que ces décisions ne relèvent pas uniquement de la commune.

Mais une municipalité peut :

- ✓ peser dans les concertations
- ✓ relayer les mobilisations
- ✓ travailler en coordination avec les communes voisines
- ✓ défendre fermement ses habitants auprès des instances régionales et nationales

Nous ne serons ni silencieux, ni passifs.

Sur ce sujet comme sur d'autres,
la municipalité doit être un **allié des habitants**, pas un observateur.

LA NATURE EN VILLE

Une écologie locale, pragmatique et construite avec les habitants

Notre ligne est claire :
la transition écologique ne doit pas être un slogan,
elle doit être **concrète, progressive et collective**.

Sur tous ces sujets, nous ne voulons pas agir seuls.

👉 Nous ferons appel aux associations locales déjà investies (environnement, protection animale, biodiversité, jardins partagés, collectifs citoyens)

👉 Nous travaillerons avec elles pour évaluer, prioriser et construire des solutions adaptées à La Frette.



Frelons asiatiques & chenilles processionnaires

Oui, nous organiserons une réponse structurée.

Mais elle reposera sur trois piliers :

1 Information régulière des habitants

- campagnes annuelles de prévention
- rappel des dangers sanitaires
- conseils pratiques diffusés via supports municipaux

2 Signalement encadré

- remontées possibles via les services municipaux
- intervention d'information auprès des propriétaires concernés
- mise à disposition de fiches pratiques

3 Travail avec les associations spécialisées

Avant toute politique coûteuse ou inefficace, nous consulterons les experts locaux et associations environnementales pour définir les méthodes adaptées (piégeage raisonné, prévention plutôt qu'éradication systématique).

Notre objectif : protéger sans agir de manière désordonnée.



Taille des haies & protection des nids

Nous appliquerons et rappellerons les règles nationales :

- communication annuelle sur les périodes d'interdiction
- sensibilisation plutôt que sanction systématique
- non-délivrance d'autorisation de voirie pour taille en période de nidification (sauf danger avéré)

Parallèlement :

- organisation de rappels pendant les périodes autorisées
- médiation par la police municipale en cas de débordement sur la chaussée

Toujours avec pédagogie en premier recours.

Permis de construire & biodiversité

Dans le cadre de la révision du PLU et de notre politique d'aménagement :

- insertion d'incitations à la protection d'espèces dans les permis
- recommandations sur nichoirs, haies favorables à la biodiversité, passages pour hérissons
- intégration des trames écologiques comme outil structurant du PLU

Nous appliquerons le principe de **Zéro Artificialisation Nette** avec réalisme, en privilégiant la renaturation et la désimperméabilisation.

Connaissance du patrimoine naturel

Nous lancerons un **Atlas de la biodiversité communale**, en partenariat avec :

- associations naturalistes
- habitants volontaires
- établissements scolaires

Connaître avant d'agir : c'est la base d'une écologie sérieuse.

Agriculture & alimentation durable

Conformément à notre programme :

- progression vers au minimum 20 % de produits bio ou durables dans les cantines
- développement des circuits courts
- soutien aux AMAP et producteurs locaux

Objectif : qualité alimentaire, soutien local et cohérence environnementale.

Biodiversité nocturne & éclairage

Nous irons plus loin que l'abaissement actuel :

- déploiement progressif d'un éclairage à détection de présence dans certaines zones
- extinction ciblée dans les secteurs adaptés
- étude d'impact avec associations environnementales

Réduction des dépenses énergétiques et protection de la faune nocturne.



Eau & biodiversité

Nous encouragerons :

- installation de récupérateurs d'eau dans les bâtiments communaux
- sensibilisation des habitants
- intégration du stockage d'eau dans les projets d'aménagement

L'eau est une ressource stratégique.



Protection animale

Nous travaillerons avec les associations locales pour :

- financer et organiser la stérilisation et l'identification des chats errants
- protéger les hérissons et favoriser leurs corridors écologiques
- sensibiliser à la cohabitation avec la faune sauvage

Nous intégrerons la condition animale dans :

- le programme culturel
- les ateliers pédagogiques en milieu scolaire
- les actions de sensibilisation aux déchets et au nourrissage responsable



Notre méthode

Nous ne voulons pas multiplier les annonces.

Nous voulons :

- ✓ consulter les associations existantes
- ✓ construire des solutions adaptées à La Frette
- ✓ prioriser les actions efficaces
- ✓ inscrire la nature dans notre projet d'aménagement

Notre écologie sera locale, concertée et pragmatique.
Moins de postures. Plus d'actions utiles.

